



Afd. 03-58 Lervangen
Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr. 334		LBF-afdelingsnr. 0058		Kommunenr. 730	
Randers Boligforening af 1940		Lervangen		Randers Kommune	
Marsvej 1		Lervangen 54 (A-K)		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
		730 14364			
Matrikeltekst					
108ae Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		10	850	1	10,0
	4	10	850	1	10,0
Boligoplysninger i alt		10	850		10,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		10	850		10,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetage-areal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		10	850,0		01-06-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		0	0,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		10	850		
Boligafgifter	Leje pr. m ² bruttoetage-areal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	912,56	01.10.2024	9,46	1,05%	8.040,00

Afd. 03-58 Lervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2025/2026 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2023/2024 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	16.647	17	17	17
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	26.732	61	28	35
107	2	Vandafgift	51.432	42	48	46
109	3	Renovation	37.049	43	35	43
110		Forsikringer	11.256	11	11	11
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	13.449	15	16	16
		3. Målerpasning m.v.	3.389	4	4	4
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	43.700	44	45	43
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	68.319	66	68	67
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	255.325	286	255	265
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	59.005	50	52	49
115	6	Almindelig vedligeholdelse	609	5	5	0
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	102.770	160	712	110
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-102.770	0	-712	-110
118		Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	3.552	5	8	11
119	9	Diverse udgifter	9.959	10	10	11
119.9		Variable udgifter i alt	73.126	70	75	72
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	283.000	283	320	254
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	0	0	2	0
124.8		Henlæggelser i alt	283.000	283	322	254
124.9		Samlede ordinære udgifter	628.098	656	669	608

Afd. 03-58 Lervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026	Regnskab 2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	113.862	111	108	111
		2. Renter m.v.	46.199	60	55	49
		3. Administrationsbidrag	7.578	0	0	8
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	10.560	0	0	0
			0			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	4.475	0	22	65
137		Ekstraordinære udgifter i alt	182.673	171	185	233
139		Udgifter i alt	810.771	827	854	841
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	43.381	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0	45
150		Udgifter og evt. overskud i alt	854.152	827	854	886
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	11	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	791.240	781	776	772
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	5	0
		9. - Merleje	-9.073	-9	-9	-9
202	12	Renter	49.843	31	44	103
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	14.642	19	19	20
		6. Overført fra opsamlet resultat	5.000	5	19	0
203.9		Ordinære indtægter	851.652	827	854	886
		Ekstraordinære indtægter				
206	13	Korrektion vedr. tidligere år	2.500	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	2.500	0	0	0
209		Indtægter i alt	854.152	827	854	886
220		Indtægter og evt. underskud i alt	854.152	827	854	886

Afd. 03-58 Lervangen

Konto		Note	Beskrivelse		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
					i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2025						
Aktiver						
Anlægsaktiver						
301	14		Ejendommens anskaffelsessum		966.685	967
			1. kontantværdi 01-10-2024	5.250.000		
			2. heraf grundværdi	2.404.000		
302.9			Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		966.685	967
303			Forbedringsarbejder:			
	15		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.828.145	1.828.145	1.866
304.9			Anlægsaktiver i alt		2.794.829	2.833
Omsætningsaktiver						
305			Tilgodehavender			
	16		1. Leje inkl. varme	6.628		0
	17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	50.882		54
	18		4. Fraflytning, heraf til inkasso	12.500		0
	19		7. Forudbetalte udgifter	23.325	93.336	25
307			Likvide beholdninger			
			3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.601.040	1.601.040	1.458
309.9			Omsætningsaktiver i alt		1.694.376	1.537
310			Aktiver i alt		4.489.205	4.370

Afd. 03-58 Lervangen

Konto Note Beskrivelse			Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.261.713	1.077
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	153.095	153
405	22	Tab ved fraflytning m. v.	22.508	23
406.9		Henlæggelser i alt	1.437.315	1.253
407	23	Opsamlet resultat + / -	54.271	59
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.491.586	1.312
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
410		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	168.317	168
411		Afskrivningskonto for ejendom	798.368	798
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	966.685	967
413	24	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.752.434	1.866
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	135.900	136
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.855.019	2.969
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	59.270	73
421	26	Skyldige omkostninger	53.189	7
423	27	Deposita og forudbetalt leje	21.068	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	9.073	9
426		Kortfristet gæld i alt	142.600	89
430		Passiver i alt	4.489.205	4.370

Afd. 03-58 Lervangen

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	5.549	6
Andel til Landsbyggefonden	11.098	11
	16.647	17
Nettokapitaludgifter i alt	16.647	17
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	51.432	46
	51.432	46
3 109 Renovation		
Fast renovation	33.732	41
Container m.v.	2.678	2
Affaldsposer etc.	18	0
Andre renovationsudgifter	621	0
	37.049	43
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	11.200	11
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.120	1.105
Administrationsbidrag RandersBolig	32.500	32
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	43.700	43
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.370	4.308
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	57.820	47
Trappevask m.v.	357	0
Anden renholdelse	828	3
	59.005	49
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	201	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	31	0
Bygning, fælles indvendig	180	0
Materiel	197	0
	609	0

Afd. 03-58 Lervangen

Note	i 1.000 kr.	
	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	36	27
Bygning, klimaskærm	15.441	37
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	53.558	23
Bygning, fælles indvendig	63	0
Bygning, tekniske installationer	17.635	19
Materiel	16.037	3
	<u>102.770</u>	<u>110</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Vedligeholdelse	532	6
Diverse	270	2
It udgifter	2.750	3
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-14.642</u>	<u>-20</u>
	<u>-11.090</u>	<u>-9</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	1.762	2
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	269	0
Godtgørelseshonorar	750	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	4.177	6
Administration i afdelingen :		
Telefon	947	0
Lokaleudgifter	1.824	2
Kontorgodtgørelse	195	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	36	0
	<u>9.959</u>	<u>11</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>283.000</u>	<u>254</u>
Samlet henlæggelse pr. m² i hele kr.	<u>333</u>	<u>299</u>

Afd. 03-58 Lervangen

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	i 1.000 kr.	
11 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	775.680	768
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	913	903
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	15.560	5
Almene familieboliger i alt	791.240	772
Merleje	-9.073	-9
12 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	45.368	37
Øvrige rente indtægter	4.475	65
	49.843	103
13 206 Korrektion tidligere år		
Annulleret rekvisition	2.500	0
	2.500	0

Afd. 03-58 Lervangen

Note		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		kr. 1.000	
14	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	966.685	967
		966.685	967
15	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	1.866.296	1.977
	+ Tilgang i årets løb	129.651	0
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-113.862	-111
	- Afskrivning (kt. 126.1)	-10.560	0
	- Årets overskud (kt. 140.1)	-43.381	0
		1.828.145	1.866
	Lån i egne midler	75.711	0
16	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	6.628	0
		6.628	0
17	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	50.882	54
		50.882	54
18	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	12.500	0
		12.500	0
19	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	6.683	7
	Vandudgifter	8.828	8
	Renovation	7.814	10
		23.325	25
20	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	1.130.788	986
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	283.000	254
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-102.770	-110
		1.311.018	1.131
	Primo saldo kursregulering	-53.781	-119
	Årets kursregulering	4.475	65
		1.261.713	1.077
21	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	153.095	153
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	0	0
		153.095	153

Afd. 03-58 Lervangen

Note		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>	
22	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	22.508	23
		22.508	23
23	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	307.432	287
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	1.129.884	966
	Saldo ultimo	1.437.315	1.253
<i>Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.</i>			
23	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	59.271	15
	+ Årets overskud (kt. 140)	0	45
	- Overført til drift	-5.000	0
		54.271	59
24	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	1.350.000 3,00 Nykredit A/S	2043 974.992	1.013
	151.000 4,00 Realkredit Danmark	2026 4.705	16
	272.000 3,00 Realkredit Danmark	2030 85.307	101
	396.000 1,00 Realkredit Danmark	2029 128.923	158
	679.000 0,50 Realkredit Danmark	2049 558.508	579
		1.752.434	1.866
25	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	59.270	73
		59.270	73
26	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	1.960	2
	Skyldige kreditorer	38.727	1
	Diverse	12.502	4
		53.189	7
27	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	21.068	0
		21.068	0

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 23/2 2026

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 23/2 2026

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Lonnie M Christiansen

Sandy Jones

Stig Olsen

Bent Hoe Bredgaard

Suzette Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 058, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Afd. 03-58 Lervangen

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Afd. 03-58 Lervangen

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 23/2 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /